



ИНН 5025013025/КПП 502501001 ОГРН 1035004800280

Адрес: 141736 Московская область, г.Лобня, ул.Катюшки

e-mail: info@katushki.info

тел. +7(925) 312-32-61

Утверждено:

Протокол №

Общего Собрания членов СНТ «Катюшки-1»

от « ____ » _____ 202__ год

Положение

1. Общие положения

1.1. Положение о Старшем по Региону в «Катюшки-1» садоводческом некоммерческом товариществе (в дальнейшем именуемом "Товарищество") опирается на традиции эффективного самоуправления Товарищества, имеющего многолетнюю историю.

1.2. Согласно п. 12.8. Устава Товарищества, Старший по Региону в Садоводческом некоммерческом товариществе «Катюшки-1» (в дальнейшем именуемый «Старший по Региону») не является органом управления Товариществом.

Действующее законодательство не регулирует деятельность Старшего по Региону в Товариществе, равно как и не запрещает регулировать деятельность Старшего по Региону, в связи с чем деятельность Старшего по Региону в Товариществе регулируют Устав Товарищества и настоящее Положение о Старшем по Региону в Садоводческом некоммерческом товариществе «Катюшки-1» (в дальнейшем именуемое «Положение»).

1.3. Каждый земельный участок Товарищества имеет свой условный номер. Товарищество состоит из пяти Регионов, которые образуют Товарищество, согласно его Генеральному плану:

- Первый регион начинается с цифры 1, условный номер состоит из трёх цифр;
- Второй Регион начинается с цифры 2, условный номер состоит из трёх цифр;
- Третий Регион начинается с цифры 3, условный номер состоит из трёх цифр;
- Четвертый Регион начинается с цифры 4, условный номер состоит из трёх цифр;
- Пятый Регион начинается с цифры 3 и цифры 4, условный номер состоит из четырёх цифр;

1.4. Согласно п. 12.8. Устава Товарищества, Старший по Региону отвечает за организацию взаимодействия собственников и/или правообладателей земельных участков на одном из Регионов Товарищества.

1.5. Лицо, избранное Старшим по Региону, также может быть избрано и в члены органов управления или контроля Товарищества, если оно является членом Товарищества.

2. Правила выборов Старшего по Региону

2.1. Собственники и/или правообладатели земельных участков, чьи участки расположены на каждом из пяти Регионов Товарищества, вне зависимости от своего членства в Товариществе, выбирают своего Старшего по Региону.

2.2. Старшим по Региону может быть избран любой собственник и/или правообладатель земельного участка, расположенного на том Регионе, на котором происходят выборы или перевыборы Старшего по Региону, вне зависимости от своего членства в Товариществе, а также родственник такого собственника, проводящий на таком участке значительное время и способный уделять достаточно внимания выполнению полномочий Старшего по Региону, изложенных в п. 4 настоящего Положения.

2.3. Выборы Старшего по Региону происходят в случае, если:

2.3.1. Старший по Региону ранее не был избран на данном Регионе Товарищества;

2.3.2. Старший по Региону не имеет возможности полноценно выполнять свои обязанности;

2.3.3. Собственники и/или правообладатели земельных участков, расположенных на данном Регионе, вне зависимости от их членства в Товариществе, приняли решение о выборах или перевыборах своего Старшего по Региону;

2.3.4. Орган управления Товариществом принял решение о выборах или перевыборах Старшего по Региону или Старших по Регионам, назначив ответственным за эти выборы своего уполномоченного.

2.4. По решению Правления Товарищества или по решению иных инициаторов выборов (или перевыборов) Старшего по Региону избрание Старшего по Региону Товарищества может проходить одновременно с выдвижением кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, в соответствии с п. 16.6. Устава Товарищества, а также с Регламентом выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Катюшки-1».

3. Порядок выборов Старшего по Региону

3.1. Инициаторы выборов или перевыборов Старшего по Региону получают в Правлении Товарищества Бланк выборов Старшего по Региону установленного Правлением Товарищества образца для организации и документальной фиксации результатов выборов Старшего по Региону. В случае, предусмотренном п. 2.4. настоящего Положения, Бланк выборов Старшего по Региону может быть совмещён в едином пакете с Бланком выдвижения кандидатов в члены органов управления и контроля Товарищества.

3.2. Инициаторы данных выборов или перевыборов, в пределах Регионов Товарищества, на которых назначен сход (или собрание) по выборам Старшего по Региону, заблаговременно (не позднее, чем за семь календарных дней) оповещают всех собственников и/или правообладателей земельных участков, расположенных на том Регионе, где предстоит сход (или собрание), о предстоящем сходе (или собрании). Оповещение включает в себя размещение (на информационных щитах данного Региона и иных поверхностях на соответствующем Регионе, делающих информацию доступной для ознакомления собственникам расположенных на Регионе земельных участков) информационных материалов о сходе (или собрании), ясно и однозначно информирующих о цели, дате, времени и месте проведения схода (или собрания). Также, при необходимости, уведомления участникам схода (или собрания) о цели, дате, времени и месте проведения схода (или собрания) должны быть направлены посредством:

3.2.1. телефонной связи;

3.2.2. SMS-сообщений;

3.2.3. интернет-чата;

3.2.4. писем на адреса электронной почты, указанные в контактных данных собственников и/или правообладателей участков, переданных ими ранее в Правление Товарищества и/или Старшему по Региону;

3.2.5. обхода участков;

3.2.6. иных средств оповещения.

3.3. Сход (или собрание) садоводов и Региона по выборам или перевыборам Старшего по Региону до момента завершения фиксации (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) результатов открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Региону является публичным, гласным, открытым мероприятием, проходящем в общественном месте.

Фотосъёмка, видеосъёмка и/или аудиозапись схода (или собрания) стороны Региона по выборам Старшего по Региону до момента завершения фиксации (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) результатов открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Региону разрешены безо всяких дополнительных условий и вне зависимости от чьих-либо пожеланий, запретов и/или возражений.

3.4. Сход (или собрание) собственников и/или правообладателей земельных участков Региона по выборам Старшего по Региону является правомочным только в случае, если он до момента завершения фиксации (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) результатов открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Региону проходил на территории земель общего пользования Товарищества как в общественном месте, находящемся в пределах Региона Товарищества, собственники земельных участков которой выбирают своего Старшего по Региону.

Сход (или собрание) собственников и/или правообладателей земельных участков Региона по выборам Старшего по Региону, прошедший до момента завершения фиксации результатов (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Региону вне вышеуказанных земель общего пользования Товарищества, является неправомочным, его решения являются ничтожными, а выбранный таким сходом (или собранием) Старший по Региону не является таковым.

Данное требование Положения исключает возможность проведения схода (или собрания) по выборам Старшего по Региону до момента завершения фиксации (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) результатов открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Региону на участке, находящемся в личной (или частной) собственности, и, тем самым, данное требование исключает возможность запрета собственникам и/или правообладателям земельных участков на фотосъёмку, видеосъёмку и/или аудиозапись схода (или собрания) до момента завершения фиксации результатов (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Региону, если таковой запрет будет основан на защите права на неприкосновенность частной или личной жизни, на неприкосновенность жилища и пр.

Данное требование Положения обеспечивает публичность, открытость и прозрачность выборов Старших по Регионам в Товариществе.

Данное требование Положения призвано способствовать исключению возможности фальсификаций в ходе выборов Старших по Регионам в Товариществе.

3.5. Сход (или собрание) по выборам Старшего по Региону может быть совмещён с обсуждением и/или решением иных актуальных для данного Региона вопросов.

3.6. Выбор лица Старшим по Региону возможен только в случае, если данное лицо дало своё письменное согласие на это в Бланке выборов Старшего по Региону и сопроводило свою подпись указанием в Бланке выборов Старшего по Региону номера принадлежащего ему на правах собственности и/или правообладания участка (или номера участка родственника, если Старшим по Региону выдвинут родственник собственника участка, в соответствии с п. 2.2. Положения) в Товариществе, а также своими действительными контактными данными:

3.6.1. Адресом электронной почты, посредством которого он имеет возможность своевременно получать электронные письма и отвечать на них;

3.6.2. Номером мобильного телефона, посредством которого он имеет возможность своевременно получать оповещения из Товарищества и отвечать на них. Данные условия включены в Положение с целью обеспечить возможность выполнения Старшим по Региону своих обязанностей по организации взаимодействия собственников участков на данном Регионе, предусмотренных п. 12.8. Устава Товарищества.

3.7. Решение о выборе Старшего по Региону сход (или собрание) собственников земельных участков Региона принимает простым большинством голосов участников схода (или собрания) открытым голосованием. После открытого голосования каждый участник схода (или собрания) из числа собственников участков данного Региона вносит данные о своём голосовании в Бланк выборов Старшего по Региону, предоставляемый ему для этого инициаторами выборов или перевыборов Старшего по Региону (или уполномоченным Правления, в соответствии с п. 2.3.4. настоящего Положения).

3.8. Если ни одна из предложенных кандидатур в ходе выборов Старшего по Региону не набрала при голосовании на сходе (или собрании) большинства голосов, или максимальное в ходе голосования количество голосов было отдано за двух или более кандидатов и оказалось равным, выборы или перевыборы Старшего по Региону являются несостоявшимися.

3.9. В любом ином случае, кроме предусмотренного п. 3.8. Положения, после внесения участниками схода (или собрания) своих данных в Бланк выбора Старшего по Региону данный Бланк инициаторы и участники схода (или собрания) передают избранному ими Старшему по Региону.

3.10. В случае, если в сходе (или собрании) по выборам Старшего по Региону Товарищества участвовали менее половины собственников участков данного Региона Товарищества, избранный Старший по Региону обязан провести обход участков, собственники и/или правообладатели которых не приняли участие в открытом голосовании на сходе (или собрании) на данном Регионе Товарищества, и предложить им внести в Бланки выборов Старшего по Региону свои данные, отдав свой голос за выбранного на сходе (или собрании) Старшего по Региону.

Внесённые таким образом в Бланки выборов Старшего по Региону голоса являются равновесными голосам, отданным за лицо, выбранное Старшим по Региону, в ходе открытого голосования на сходе (или собрании) Региона Товарищества, а сделавшие свой выбор таким образом собственники земельных участков являются полноправными участниками схода (или собрания) в части выборов Старшего по Региону.

3.11. Если сход (или собрание) Региона не выбрал Старшего по своему Региону, участники схода (или собрания) несут ответственность за то, что их Регион окажется лишен своего Старшего по Региону.

3.12. Вне вышеописанной процедуры схода (или собрания) выборы или перевыборы Старшего по Региону Товарищества, а также голосование с нарушением таковой процедуры, запрещены.

Старший по Региону, избранный вне данной процедуры схода (или собрания), не является таковым.

3.13. Заполненные Бланки выборов Старшего по Региону, а также подписи участников схода (или собрания), избранный Старший по Региону (а в случае несостоявшихся выборов – инициаторы выборов (или перевыборов) или уполномоченный Правления, в соответствии с п. 2.3.4. настоящего Положения) сдают в Правление Товарищества, расписываясь в книге учёта Правления.

3.14. В случае, если выборы Старшего по Региону состоялись, Правление выдаёт Старшему по Региону копию сданных им заполненных Бланков с отметкой, в виде подписи должностного лица Правления и указанием даты отметки, о приёме заполненных участниками схода (или собрания) Бланков, для сохранения данных копий в архиве Старшего по Региону.

3.15. Старший по Региону (или инициаторы выборов или перевыборов, или уполномоченный Правления, в соответствии с п. 2.3.4. настоящего Положения) обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней после завершения схода (или собрания) обеспечить удаление информационных материалов о сходе (или собрании) с поверхностей в пределах своего Региона, на котором таковые материалы были размещены, с целью обеспечения чистоты и порядка на Регионе.

4. Полномочия Старшего по Региону

4.1. В соответствии с п. 12.8. Устава Товарищества, Старший по Региону, не являясь органом управления Товариществом, организует взаимодействие собственников и/или правообладателей земельных участков на том Регионе Товарищества, собственниками и/или правообладателями земельных участков на котором он был избран. В том числе, координирует действия собственников и/или правообладателей земельных участков на вверенной его полномочиям Регионе в случаях:

4.1.1. ликвидации последствий стихийных бедствий;

4.1.2. пожаров;

4.1.3. жизненно значимых для своего Региона в снабжении электроэнергией;

4.1.4. социальных беспорядков;

4.1.5. в иных случаях, требующих мобилизационных действий на вверенном его полномочиям Регионе – в том числе, по поручению органов управления Товариществом.

4.2. Принимает от собственников и/или правообладателей участков вверенному его Региону предложения, заявления или жалобы, связанные с благоустройством данного Региона, в том числе, связанные с требованиями соблюдения п. 11. Устава Товарищества, и организует собственников и/или правообладателей участков на вверенном его полномочиям Региону для его благоустройства.

4.3. Направляет (в том числе, с помощью органов управления Товариществом) представления нарушителям п. 11 Устава Товарищества на вверенном его полномочиям Регионе, с требованием в адрес нарушителей пресечь нарушения и/или ликвидировать их последствия.

4.4. Всемерно содействует органам управления Товариществом в пресечении нарушений п.11 Устава Товарищества и в понуждении нарушителей к ликвидации последствий таковых нарушений в пределах данного Региона, вверенного его полномочиям как Старшего по Региону.

4.5. Созывает сходы (или собрания) своего Региона для решения проблем и/или задач, актуальных для своего Региона:

4.5.1. по своей инициативе;

4.5.2. по предложению собственников и/или правообладателей участков своего Региона;

4.5.3. по поручению органов управления Товарищества.

4.6. Координирует свою деятельность с членом Правления, выдвинутым кандидатом в члены Правления от своего Региона, вверенного полномочиям данного Старшего по Региону.

4.7. Собирает и своевременно передает Правлению информацию с актуальными изменениями у садоводов на своем Регионе (купля-продажа участка, мена, наследство и т.п.).

4.7. Выполняет поручения органов управления Товариществом в рамках своих полномочий и в пределах вверенного ему (как Старшему по Региону) данного Региона Товарищества.

4.8. Выполняет все иные обязанности, возложенные на него Уставом Товарищества и Регламентом выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Катюшки-1».