



ИНН 5025013025/КПП 502501001 ОГРН 1035004800280
Адрес: 141736 Московская область, г.Лобня, ул.Катюшки
e-mail: info@katushki.info
тел. +7(925) 312-32-61

Утвержден:
Протокол №
Общего Собрания членов СНТ «Катюшки-1»
от « ____ » _____ 202__ года

Регламент

выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии

1. Общие положения

1.1. Регламент выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии (в дальнейшем именуемый «Регламент») «Катюшки-1» садоводческого некоммерческого товарищества г.Лобня (в дальнейшем именуемого "Товарищество") опирается на традиции эффективного самоуправления Товарищества, имеющего многолетнюю историю.

1.2. Действующее законодательство не устанавливает процедуру выдвижения кандидатов в органы управления и контроля садоводческих некоммерческих товариществ, равно как не содержит и запрет таковым товариществам устанавливать такую процедуру, в связи с чем процедуру выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества определяют Устав Товарищества и настоящий Регламент.

1.3. Регламент принят с целью реализации права членов Товарищества на участие в управлении Товариществом, предусмотренного действующим законодательством и Уставом Товарищества, а также с целью, в условиях большого размера Товарищества, обеспечить Общему Собранию членов Товарищества возможность принимать взвешенные решения в ходе выборов членов Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.

1.4. Регламент определяет процедуру выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, в соответствии с п.п. 14.4 и 16.6. Устава Товарищества.

2. Правила выдвижения

2.1. Регионом является каждый из 5 Регионов Товарищества, которые образуют Товарищество, согласно его Генеральному плану.

2.2. В соответствии с п. 12.5. Устава Товарищества, членом Правления и членом Ревизионной комиссии Товарищества может быть только член Товарищества. Исходя из этого требования, лицо, не являющееся членом Товарищества, не может быть выдвинуто кандидатом в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

2.3. Каждый член Товарищества может быть выдвинут кандидатом в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества исключительно на том Регионе Товарищества, на котором расположен участок, принадлежащий члену Товарищества на основании права собственности или правообладания.

Данное правило выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии отвечает сложившимся многолетним традициям управления Товариществом, гарантирует каждому члену Товарищества реализацию права, определённого п. 10.1.4. Устава Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества, а также даёт возможность каждому Региону Товарищества иметь своего представителя в Правлении Товарищества.

Одновременно с этим, установленная процедура выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии даёт возможность Общему Собранию членов Товарищества выбрать членами Правления и членами Ревизионной комиссии лиц, уже заслуживших на своих Регионах доверие членов Товарищества.

2.4. Выдвижение кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества происходит на сходах (или собраниях) членов Товарищества (а также собственников и правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества), чьи участки расположены в пределах каждого Региона Товарищества.

2.5. Члены Товарищества, а также собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, имеют равные права на сходе (или собрании) Региона, на котором расположены их участки, по выдвижению кандидатов в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества, включая равные права при голосовании.

2.6. Сход (или собрание) Региона по выдвижению кандидатов в члены Правления и/или в члены Ревизионной комиссии Товарищества до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии является публичным, гласным, открытым мероприятием, проводимым в общественном месте. Фотосъёмка, видеосъёмка и/или аудиозапись схода (или собрания) Региона по выдвижению кандидатов в члены Правления и/или в члены Ревизионной комиссии Товарищества до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии разрешены безо всяких дополнительных условий и вне зависимости от чьих-либо пожеланий, запретов и/или возражений.

2.7. Сход (или собрание) Региона по выдвижению кандидатов в члены Правления и/или в члены Ревизионной комиссии Товарищества является правомочным только в случае, если он до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии прошёл на территории земель общего пользования Товарищества как в общественном месте, находящемся в пределах того Региона Товарищества, собственники земельных участков которой выдвигают кандидатов.

Сход (или собрание) Региона, который до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии проходил вне вышеуказанных земель общего пользования Товарищества,

является неправомочным, его решения являются ничтожными, а выдвинутые таким сходом (или собранием) кандидаты не могут быть включены в списки голосований на выборах в ходе Общего Собрания членов Товарищества.

Данное требование Регламента исключает возможность проведения схода (или собрания) до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии на участке, находящемся в личной (или частной) собственности, и, тем самым, данное требование исключает возможность запрета членам Товарищества, а также собственникам и правообладателям земельных участков, не являющимся членами Товарищества, на видеосъемку и/или аудиозапись схода (или собрания) до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии, если таковой запрет будет основан на защите права на неприкосновенность частной или личной жизни, на неприкосновенность жилища и пр.

Данное требование Регламента обеспечивает публичность, открытость и прозрачность выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

Данное требование Регламента призвано способствовать исключению возможности фальсификаций в ходе выдвижения кандидатов.

3. Порядок выдвижения

3.1. Форму Бланка для выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества на сходах (или собраниях) утверждает Правление Товарищества.

Данные Бланки могут быть совмещены в едином пакете с Бланками выборов Старшего по Региону, проходящих в соответствии с Положением о Старшем по Региону в Садоводческом некоммерческом товариществе «Катюшки-1», если таковые выборы совмещены с выдвижением кандидатов в члены Правления и/или в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

3.2. Старшие по Регионам Товарищества (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13) получают от Правления Товарищества Бланки для выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества, а также информационные материалы о выдвижении кандидатов – для размещения данных материалов на информационных щитах линий и в иных местах в пределах своего Региона, где данные материалы будут доступны для ознакомления собственникам участков, расположенных в пределах их Региона.

3.3. Старшие по Регионам Товарищества (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13) организуют, каждый на своем Регионе, сходы (или собрания) по выдвижению кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

3.4. Старшие по Регионам (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13), в пределах своего Региона, заблаговременно (не позднее, чем за семь календарных дней) оповещают всех собственников и правообладателей земельных участков, расположенных на том Регионе, где предстоит сход (или собрание), о предстоящем сходе (или собрании) и его целях. Оповещение включает в себя размещение, согласно требованиям п. 3.2. Регламента, информационных материалов о сходе (или собрании), ясно и однозначно информирующих о цели, дате, времени и месте проведения схода (или собрания). Также, при необходимости, уведомления участникам схода (или собрания) о цели, дате, времени и месте проведения схода (или собрания) должны быть направлены посредством:

3.4.1. телефонной связи;

3.4.2. SMS-сообщений;

3.4.3. интернет-чата;

3.4.4. писем на адреса электронной почты, указанные в контактных данных собственников или правообладателей участков, переданных ими ранее в Правление Товарищества и/или Старшему по Региону;

3.4.5. обхода участков;

3.4.6. иных средств оповещения.

3.5. Старшие по Регионам (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13) отвечают за эффективность мер уведомления о сходе (или собрании) по выдвижению кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

3.6. Выдвижение кандидатов в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества возможно только в случае, если выдвигаемый кандидатом член Товарищества дал письменное согласие на такое выдвижение и сопроводил свою подпись указанием номера принадлежащего ему на правах собственности или правообладания участка в Товариществе, а также своими действительными контактными данными:

3.6.1. Адресом электронной почты, посредством которого он имеет возможность своевременно получать электронные письма и отвечать на них;

3.6.2. Номером мобильного телефона, посредством которого он имеет возможность своевременно получать оповещения из Товарищества и отвечать на них.

Данные условия включены в Регламент с целью обеспечить членам Товарищества их право участвовать в управлении Товариществом, предусмотренное п. 10.1.3. Устава Товарищества, посредством участия представителей своих интересов в органах управления Товариществом и органах контроля Товарищества, без возможности связи с каковыми представителями вышеуказанное право в условиях садоводческого некоммерческого товарищества реализовать невозможно.

3.7. Решение о выдвижении кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии участники схода (или собрания) Региона принимают в отношении каждого из кандидатов простым большинством голосов открытым голосованием. После открытого голосования каждый участник схода (или собрания) из числа собственников участков Регионов вносит данные о своём голосовании в Бланк выдвижения кандидатов, предоставляемый ему для этого Старшим по Региону (или уполномоченным Правления, в соответствии с п. 3.13. настоящего Регламента).

В случае, если в сходе (или собрании) по выдвижению кандидатов по Региону Товарищества участвовали менее половины собственников участков данного Региона Товарищества, Старший по Региону (или уполномоченный Правления, в соответствии с п. 3.13. настоящего Регламента) обязаны провести обход участков, собственники или правообладатели которых не приняли участие в открытом голосовании на сходе (или собрании) на данном Регионе Товарищества, и предложить им внести в Бланки выдвижения кандидатов свои данные, отдав свой голос за уже выдвинутых на сходе (или собрании) кандидатов, чьи данные внесены в Бланк выдвижения кандидатов. Внесённые таким образом в Бланки выдвижения голоса являются равновесными голосам, отданным за выдвижение кандидатов открытым голосованием на сходе (или собрании) данного Региона Товарищества, а сделавшие свой

выбор таким образом собственники или правообладатели земельных участков являются полноправными участниками схода (или собрания) в части выдвижения кандидатов.

Если ни одна из предложенных кандидатур не набрала при голосовании на сходе (или собрании) большинства голосов, или максимальное в ходе каждого из голосований (по выдвижению кандидата в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества) количество голосов было отдано за двух или более лиц и оказалось равным, выдвижение является несостоявшимся.

3.8. Если сход (или собрание) данного Региона не выдвинул кандидата в члены Правления, участники схода (или собрания) несут ответственность за то, что их Регион окажется лишен своего представительства в Правлении.

Если сход (или собрание) Региона не выдвинул кандидата в члены Ревизионной комиссии, участники схода (или собрания) осознают, что без Ревизионной комиссии нормальная деятельность Товарищества и само существование Товарищества могут быть поставлены под угрозу.

3.9. Вне процедуры схода (или собрания) на Регионе Товарищества выдвижение и самовыдвижение кандидатов в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества запрещено.

Лиц, выдвинутых или самовыдвинувшихся в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества вне процедуры схода (или собрания) на Регионе Товарищества, где находится принадлежащий данным лицам земельный участок, Правление Товарищества не рассматривает как кандидатов и не включает их в список кандидатов на выборах членов Правления и членов Ревизионной комиссии Общим Собранием Товарищества.

Лиц, выдвинутых или самовыдвинувшихся в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества вне процедуры схода (или собрания) на Регионе Товарищества, где находится принадлежащий данным лицам земельный участок, Общее Собрание Товарищества не рассматривает как кандидатов на выборах.

3.10. Старшие по Регионам (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13) отвечают за правильность заполнения Бланков выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

3.11. Заполненные Бланки, содержащие данные о выдвинутых на сходе (или собрании) кандидатах в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества, а также подписи участников схода (или собрания), Старшие по Регионам (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13 настоящего Регламента) сдают в Правление Товарищества, расписываясь в книге учёта Правления.

Правление выдаёт Старшим по Региону копии сданных ими заполненных Бланков с отметкой, в виде подписи должностного лица Правления и указанием даты отметки, о приёме заполненных участниками схода (или собрания) Бланков, для сохранения данных копий в архиве Старшего по Региону.

3.12. Старшие по Региону обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней после завершения схода (или собрания) обеспечить удаление информационных материалов о сходе (или собрании) с поверхностей в пределах своего Региона, на которых таковые материалы были размещены, с целью обеспечения чистоты и порядка на Регионе.

3.13. В случае, если на Регионе Товарищества Старшего по Региону нет, или Старший по Региону не может обеспечить выполнение своих обязанностей, связанных с требованиями настоящего Регламента, Правление вправе назначить своего уполномоченного для выполнения на данном Регионе требований 3.2. – 3.11. настоящего Регламента.

4. Формирование списков кандидатов для представления Общему Собранию членов Товарищества

4.1. Результаты выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества рассматривает Правление.

4.2. Задачами рассмотрения Правлением результатов выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества являются исключительно:

4.2.1. Выявление, согласно Реестру членов Товарищества, фактов ошибочного выдвижения кандидатами лиц, не являющихся членами Товарищества, и исключение таких лиц из списков голосования на выборах членов Правления и членов Ревизионной комиссии, с целью выполнения требований действующего законодательства.

4.2.2. Выявление фальсификаций при выдвижении кандидатов, а также нарушений требований к выдвижению кандидатов, изложенных в действующем законодательстве, Уставе Товарищества и настоящем Регламенте, и исключение из числа кандидатов лиц, которые были выдвинуты в результате фальсификаций и/или с нарушением законодательных требований, а также требований Устава Товарищества и настоящего Регламента.

4.2.3. Определение, согласно предоставленным Старшими по Регионам (или уполномоченными Правления, в соответствии с п. 3.13. настоящего Регламента) заполненных Бланков выдвижения кандидатов, количества выдвинутых кандидатов в члены Ревизионной комиссии, с целью организации, в случае необходимости, консультативной встречи на участке Правления Товарищества вышеупомянутых кандидатов, в ходе которой таковые кандидаты в члены Ревизионной комиссии имеют возможность самостоятельно сократить, в ходе совместного обсуждения, количество кандидатов до установленной Уставом Товарищества нормы, чтобы способствовать предоставлению Общему Собранию членов Товарищества возможности проголосовать на выборах в члены Ревизионной комиссии списком при заочной форме голосования – предусмотренной, в числе прочих форм, действующим законодательством.

4.2.3.1. Правление Товарищества уведомляет каждого участника вышеуказанной консультативной встречи о дате, времени и месте данной встречи телефонным звонком, или отправкой сообщения на номер телефона, или письмом на адрес электронной почты, указанный выдвинутым кандидатом, согласно требованиям п.п. 3.6.1. и 3.6.2. Регламента, не позднее, чем за семь календарных дней до вышеуказанной консультативной встречи.

4.2.3.2. Каждый выдвинутый кандидат в члены Ревизионной комиссии, принявший в результате консультативной встречи решение снять свою кандидатуру, передаёт в Правление Товарищества немедленно по завершении данной встречи своё заявление о снятии своей кандидатуры.

4.2.3.3. Ответственность за неучастие в вышеуказанной встрече (равно как за несвоевременное информирование или неинформирование кандидатом Правления Товарищества о невозможности своего участия во встрече по болезни или иным веским причинам) несут сами выдвинутые кандидаты. Выдвинутых кандидатов в члены Ревизионной комиссии, не принявших участие в данной встрече выдвинутых кандидатов, Правление своим решением полномочно исключить из числа кандидатов – без согласования своего решения с таковыми кандидатами и/или участниками схода (или собрания), выдвинувшего данных кандидатов.

4.2.3.4. Если выдвинутые кандидаты, принявшие участие в вышеуказанной встрече, не придут к солидарному решению о добровольном снятии части кандидатур и не сформируют самостоятельно из своего числа список кандидатов, необходимый для голосования в заочной форме списком на Общем Собрании членов Товарищества, Правление Товарищества правомочно своим

решением самостоятельно определить из числа выдвинутых сходами (или собраниями) на Регионах Товарищества тех кандидатов в члены Ревизионной комиссии, голосовать за которых в качестве членов Ревизионной комиссии будет Общее Собрание членов Товарищества.

4.3. Правление Товарищества, в случаях исключения, предусмотренных п.п. 4.2.1 и 4.2.2., выдвинутых кандидатов, может назначить своим решением повторный сход (или собрание) по выдвижению кандидатов на Регионе, где были выявлены фальсификации и/или нарушения Регламента, назначив ответственным за проведение такого схода (или собрания) уполномоченного представителя Правления Товарищества.

4.4. Соответствующих требованиям действующего законодательства, Устава Товарищества и данного Регламента выдвинутых кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, определённых в результате действий, изложенных в п.п. 4.2.1 – 4.2.3. и 4.3, Правление утверждает как кандидатов и вносит их в число кандидатов для голосований на Общем Собрании членов Товарищества.

4.5. Правление Товарищества завершает рассмотрение результатов выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии Товарищества до объявления даты предстоящего Общего Собрания членов Товарищества.

4.6. Вид голосования (списком или поимённо) на Общем Собрании членов Товарищества за кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Правление определяет самостоятельно или, при необходимости и наличии возможности (в соответствии с ограничениями, введёнными органами государственной власти), предлагает определить вид голосования Общему Собранию членов Товарищества.

5. Отзыв кандидатур и выдвижение кандидатов для избрания их в ранее выбранные органы управления и контроля Товарищества

5.1. В случае, если сход (или собрание) садоводов Региона Товарищества принимает решение об отзыве ранее выдвинутого сходом (или собранием) садоводов своего Региона кандидата, избранного Общим Собранием членов Товарищества в Правление или Ревизионную комиссию Товарищества, такое решение об отзыве своего кандидата сход (или собрание) садоводов Региона оформляет Протоколом и передаёт данный Протокол в Правление Товарищества в установленные Правлением Товарищества сроки. В этом случае Правление включает вопрос о прекращении полномочий такого члена Правления или Ревизионной комиссии Товарищества в повестку дня Общего Собрания членов Товарищества.

Если сход (или собрание) садоводов Региона Товарищества одновременно с принятием решения об отзыве ранее выдвинутого сходом (или собранием) садоводов своего Региона кандидата, уже избранного Общим Собранием членов Товарищества в Правление или Ревизионную комиссию Товарищества, принимает решение о выдвижении иной кандидатуры в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества, такое решение о выдвижении должно быть принято сходом (или собранием) садоводов Региона в соответствии с настоящим Регламентом, оформлено Протоколом на бланке, полученном в Правлении Товарищества, и такой Протокол должен быть передан в Правление Товарищества, в установленные Правлением Товарищества сроки, одновременно с Протоколом отзыва прежнего кандидата (прежних кандидатов), для включения обоих вопросов в повестку дня последующего Общего Собрания членов Товарищества.

5.2. В случае, если для принятия решений прошедшим Общим Собранием членов Товарищества сход (или собрание) садоводов Региона Товарищества не выдвинул кандидата в члены Правления Товарищества и/или кандидата в Ревизионную комиссию Товарищества, впоследствии сход (или собрание) садоводов данного Региона Товарищества может получить в Правлении бланки документов для выдвижения

кандидатов, выдвинуть таковых кандидатов, в соответствии с требованиями настоящего Регламента, и передать Протокол выдвижения кандидата (кандидатов) в Правление Товарищества в установленные Правлением Товарищества сроки – для включения в повестку дня предстоящего Общего Собрания членов Товарищества вопроса об избрании каждого выдвинутого кандидата членом Правления или членом Ревизионной комиссии Товарищества.

5.3. В случаях досрочного прекращения полномочий члена Правления или члена Ревизионной комиссии

- по заявлению такого члена Правления или члена Ревизионной комиссии Товарищества;
- в связи с невозможностью исполнять обязанности члена Правления или члена Ревизионной комиссии Товарищества.

Правление утверждает решение о прекращении полномочий данного члена Правления или Ревизионной комиссии. После этого сход (или собрание) садоводов Региона Товарищества, лишившейся своего представительства в Правлении или Ревизионной комиссии Товарищества, выдвигает, согласно настоящему Регламенту, иного кандидата в члены Правления или Ревизионной комиссии, оформляет решение своего схода (или собрания) Протоколом на бланке, полученном в Правлении Товарищества, и в установленные Правлением Товарищества сроки передаёт данные оформленные протоколы в Правление Товарищества. Правление Товарищества включает в повестку дня Общего Собрания членов Товарищества вопрос об избрании данного выдвинутого кандидата в Правление или Ревизионную комиссию Товарищества.