

ПРОТОКОЛ № 13
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «КАТЮШКИ-1»

город Лобня Московской области

«02 » июня 2024 г.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «КАТЮШКИ-1»

ИНН:5025013025; ОГРН:1035004800280

Дата проведения заседания: 02.06.2024 г.

Время проведения заседания: 19.00 – 22.00 (время местное).

Форма проведения: очное

Присутствовали на заседании: председатель Правления СНТ «Катюшки-1» Замятин С.Ю.,

члены Правления:

1. Беленкова Ж.А.
2. Бузлов Е.Н.
3. Вавилов В.В.
4. Кезерова М.И.
5. Корбан В.М.
6. Мамедова Н.В.
7. Мясникова Л.Н.
8. Ситнов А.В.

Кворум есть.

Председатель заседания Замятин С.Ю.

Секретарь заседания Беленкова Ж.А.

Повестка дня Заседания Правления:

1. Утверждение повестки дня.
2. Обсуждение расходов товарищества для включения в Смету на период 2024 – 2025 г.г.
3. Рассмотрение Заявлений, поступивших от собственников и правообладателей земельных участков.
4. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня настоящего заседания.

Поступило предложение председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича: утвердить повестку дня настоящего заседания Правления. Повестка вынесена на голосование.

Голосовали по этому вопросу: «за»- единогласно.

Принято решение:

Утвердить повестку дня заседания.

По второму вопросу: Обсуждение расходов товарищества для включения в Смету на период 2024 – 2025 г.г.

Заслушали: председателя Правления СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича с предложением высказаться всем членам Правления по статьям Сметы расходов на 2024 -2025 г.г.

Заслушали: Беленкову Жанну Александровну, которая сообщила, что на встрече с председателем комитета по управлению имуществом Администрации Городского Округа Лобня Московской Области Дорошиным Александром Александровичем, которая состоялась 30 мая 2024 г., было получено Уведомление о том, что арендная плата за земельный участок по Договору аренды №13-15 от 09.07.2015 г. с 01 января 2024 г. составляет 192,164.12 руб., Расчёт приложен. Сумма в 192,164.12 руб. является безусловно-обязательным платежом.

Заслушали: Мясникову Лидию Николаевну, которая высказала мнение, при заключении Договора на бухгалтерское обслуживание на новый период, есть вероятность, что затраты на продление пользования 1С в сумме 21,900.00 руб. не потребуются в связи с тем, что есть вероятность, что у бухгалтера уже есть такое подключение.

Заслушали: Ситнова Андрея Владимировича, который высказался, что продлить пользование 1С для товарищества необходимо, т.к. эта программа располагает двумя доступами и позволяет работать как бухгалтеру, так и председателю СНТ «Катюшки-1». Полагаясь на стороннее продление пользования 1С, доступ к программе председателя товарищества будет не возможен. А это значит, не будет возможности контроля расходов средств товарищества, не будет возможности оперативного выявления задолжников по уплате взносов, не будет возможности к формированию квитанций для вручения садоводам и.т.п.

Заслушали: Мясникову Лидию Николаевну, которая обратилась к члену правления Бузлову Евгению Николаевичу с предложением к следующему заседанию правления подготовить список ИП, оказывающих бухгалтерские услуги, запросить стоимость таких услуг, для внесения в Смету расходов на период 2024-2025 г.г. В последующем, возложить на члена правления Бузлова Евгения Николаевича подготовку Договора на оказание бух услуг для СНТ «Катюшки-1».

Заслушали: Корбан Викторину Михайловну, которая предложила запланировать 20,000.00 руб. на канцелярские товары.

Заслушали: Замятина Сергея Юрьевича, он сообщил, что для уточнения суммы на оплату производственной эл./энергии для внесения в Смету расходов, необходимо сделать сверку расхода суточного потребления центральными воротами. Сверку расходов Замятин Сергей Юрьевич берет на себя.

Заслушали: Замятина Сергея Юрьевича, который предложил заложить 12,000.00 рублей в Смету расходов на оплату услуг банка и получение электронной подписи.

Заслушали: Мясникову Лидию Николаевну, которая сообщила, что в Смете расходов на период 2024-2025 г.г. необходимо предусмотреть и расходы на юридическое и нотариальное обслуживание.

Заслушали: Бузлова Евгения Николаевича, который предложил, исходя из Дополнительного соглашения к Договору с ООО «Сергиево-Посадский РО» № СПРО-2019-0005187 и количества внеплановых вывозов ТКО, внести сумму в 350,000.00 рублей на статью «Вывоз мусора».

Заслушали: Корбан Викторину Михайловну, которая сообщила, что провела определенную работу по выяснению стоимости 20м3 асфальтной крошки – 56,000.00 рублей при оплате за б/н расчёт. Для уточнения стоимости работ специального транспорта, необходимо связать с поставщиком материала.

Заслушали: председателя Правления Замятина Сергея Юрьевича, который предложил назначить следующее заседание Правления на следующее воскресенье 09 июня 2024 г.

Принято решение: Принять к сведению информацию и назначить на 09 июня 2024 г. следующее заседание членов Правления для окончательно утверждения Сметы расходов на период 2024 -2025 г.г.

По третьему вопросу: Принятие в члены СНТ «Катюшки-1» собственников и правообладателей земельных участков и исключение из членов СНТ «Катюшки-1».

Заслушали: секретаря Правления СНТ «Катюшки-1» Беленкову Жанну Александровну, которая сообщила, что в Правление поступили Заявления от членов СНТ «Катюшки-1», собственников и правообладателей зу.

Поступило предложение председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича:

1. Принять в члены СНТ «Катюшки-1» новых собственников, правообладателей и пользователей земельных участков, подавших заявление «о принятии в члены СНТ «Катюшки-1» в соответствии положениям действующего Устава Товарищества и Федерального закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».
- Собственника земельного У [] Ташева Равшана Абдукаимовича, собственника земельного уч [] Флискую Ларису Юрьевну;

- По территории 5 региона Товарищества ЗУ кадастровый номер 50:12:0050101:22, принять в члены СНТ «Катюшки-1» и переоформить земельный участок за условным номером [redacted] пользование Куликова Георгия Викторовича (ранее находившийся в пользовании Лютиковой Веры Петровны), [redacted] в пользование Кустова Ильи Викторовича (ранее находившийся в пользовании у Кустовой Натальи Гурьевны).
- 2. Вынести на Общее собрание решение об исключении из членов СНТ «Катюшки-1»:
- Согласно личным заявлениям: [redacted] Лютикова Вера Петровна-личное Заявление, Уч [redacted] Кустову Наталью Гурьевну-личное Заявление, [redacted] Валатину Наталью Васильевну-личное заявление.
- За неуплату членских и целевых взносов, ненадлежащее состояние зу в течение более 3-х лет пользователя земельного [redacted] Чадину Анастасию Владимировну. Требование-претензия об уплате членских взносов в Садоводческое некоммерческое Товарищество «Катюшки-1» за номером 21/01/24 направлено заказным письмом 11.01.2024 г. [redacted] Баранова Владимира.
- В связи со смертью уч [redacted] Буслаев Юрий Михайлович, [redacted] Виноградов Василий Васильевич. [redacted] Фокин Виталий Арсентьевич, уч [redacted] Зибзеева Мария Яковлевна.

Голосовали: «за»- единогласно.

Принято решение:

1. Принять в члены СНТ «Катюшки-1» согласно поданным заявлениям:
 - Собственников: земельного [redacted] Ташева Равшана Абдукаимовича, земельного [redacted] Флискую Ларису Юрьевну
 - По территории товарищества 5 региона переоформить земельный участок № [redacted] пользование Куликова Георгия Викторовича; переоформить земельный участок [redacted] в пользование Кустова Ильи Викторовича .
2. Вынести на Общее собрание решение об исключении из членов СНТ «Катюшки-1»:
- Согласно личным заявлениям: [redacted] Валатину Наталью Васильевну. Уч [redacted] Лютикову Веру Петровну, [redacted] Кустову Наталью Гурьевну.
- За неуплату членских и целевых взносов, ненадлежащее состояние зу в течение более 3-х лет пользователя земельного [redacted] Чадину Анастасию Владимировну. Требование-претензия об уплате членских взносов в Садоводческое некоммерческое Товарищество «Катюшки-1» за номером 21/01/24 направлено заказным письмом 11.01.2024 г., Уч [redacted] Баранова Владимира.
- В связи со смертью [redacted] Буслаев Юрий Михайлович, [redacted] Виноградов Василий Васильевич. [redacted] Фокин Виталий Арсентьевич, [redacted] Зибзеева Мария Яковлевна.

О ходатайстве об исключении Сучковой Елены Викторовны из членов СНТ «Катюшки-1» по Заявлению Ткачевой Л.С.:

1. [redacted] Ткачева Людмила Станиславовна об исключении из членов СНТ «Катюшки-1» землепользователя [redacted] Сучковой Елены Викторовны и последующей передаче земельного участка [redacted] з её (Ткачевой Л.С.) пользование.

Голосовали: «Против» - единогласно.

Исключения из членов СНТ «Катюшки-1» (Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Статья 13. Основания и порядок прекращения членства в товариществе):

1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.
2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.
3. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.
4. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

Принято решение: отказать.

О проведении дренажных по территории общего пользования:

1. У [redacted] Ерилина Антонина Александровна;
2. У [redacted] Коргина Зинаида Павловна;
3. У [redacted] Степанникова Анастасия Викторовна.

Голосовали: «Против» проведения дренажных работ - единогласно .

Принято решение: Отказать по причине отсутствия необходимых площадей для выполнения этих работ.

О проведении межевания между участками:

1. У [redacted] Степанникова Анастасия Викторовна

Голосовали: «Против» - единогласно.

Принято решение: в проведении межевания между участками отказать связи с проведенными работами по межеванию участков и постановкой их на кадастровый учет в 2017 г.

Председатель СНТ «Катюшки-1»



Замятин С.Ю.