

ПРОТОКОЛ № 14
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «КАТЮШКИ-1»

«13 » июня 2024 г.

город Лобня Московской области

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «КАТЮШКИ-1»

ИНН:5025013025; ОГРН:1035004800280

Дата проведения заседания: 02.06.2024 г.

Время проведения заседания: 19.00 – 22.00 (время местное).

Форма проведения: очное

Присутствовали на заседании: председатель Правления СНТ «Катюшки-1» Замятин С.Ю.,

члены Правления:

приглашены:

член ревизионной комиссии:

Суслова М.Н.

1. Беленкова Ж.А.

2. Бузлов Е.Н.

3. Кезерова М.И.

4. Мамедова Н.В.

5. Мясникова Л.Н.

6. Ситнов А.В.

Зворум есть.

Председатель заседания Замятин С.Ю.

Секретарь заседания Беленкова Ж.А.

Повестка дня Заседания Правления:

1. Утверждение повестки дня.
2. Определение места проведения собрания (около большого пруда; около офиса).
3. Утверждение даты очередного Общего собрания.
4. Утверждение Повестки очередного Общего Собрания.
5. Утверждение Сметы расходов на период 2024 – 2025 г.г.

Рассмотрение вопросов повестки дня.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня настоящего заседания.

Поступило предложение председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича: утвердить повестку дня настоящего заседания Правления. Повестка вынесена на голосование.

Голосовали по этому вопросу: «за»- единогласно.

Принято решение:

Утвердить повестку дня заседания.

По второму вопросу: Определение места проведения собрания (около большого пруда; около офиса).

Заслушали секретаря правления СНТ «Катюшки-1» с предложением провести очередное Общее собрание на площадке перед офисом правления товарищества.

Голосовали по этому вопросу: «за»- единогласно.

Принято решение: Определить площадку перед офисом правления товарищества как место проведения очередного Общего собрания.

По третьему вопросу: Утверждение даты очередного Общего собрания.

Заслушали: председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича, который предложил назначить дату очередного Общего собрания на 07 июля 2024 г.

Голосовали по этому вопросу: «за»- единогласно.

Принято решение: назначить дату очередного Общего собрания на 07 июля 2024 г.

По четвертому вопросу: Утверждение Повестки очередного Общего Собрания.

Заслушали: Председателя Правления СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича, который предложил утвердить Повестку дня Общего Собрания в следующем варианте:

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Отчёт Председателя и Правления СНТ «Катюшки-1» о проделанной работе за период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г. Утверждение отчёта Председателя и Правления СНТ «Катюшки-1».
3. Отчёт ревизионной комиссии. Утверждение отчёта ревизионной комиссии.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Катюшки-1» г.Лобня на период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025 г. (Федеральный Закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ ст. 5 п. 3,4,5)
5. Утверждение Приходно-расходной Сметы содержания имущества общего пользования СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025 г.
6. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы газопроводов высокого, среднего и низкого давления по землям общего пользования СНТ «Катюшки-1», для обеспечения нужд садоводов газом участков, входящих в состав СНТ «Катюшки-1» с условием обязательного восстановления дорожного покрытия, расположенного на этих землях всеми участниками проекта; о наделении СНТ «Катюшки-1» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода СНТ «Катюшки-1».
7. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы водоснабжения по землям общего пользования СНТ «Катюшки-1», для обеспечения нужд садоводов водоснабжением участков, входящих в состав СНТ «Катюшки-1» с условием обязательного восстановления дорожного покрытия, расположенного на этих землях всеми участниками проекта; о наделении СНТ «Катюшки-1» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения СНТ «Катюшки-1».
8. Приём и исключение из членов СНТ «Катюшки-1» г.Лобня.

Голосовали по этому вопросу: «за»- единогласно.

Принято решение: Повестку дня очередного Общего Собрания утвердить.

По пятому вопросу: Утверждение Сметы расходов на период 2024 – 2025 г.г.

Заслушали: председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича, который сообщил, что по его просьбе был приглашён представитель ИП Погосян А.В. для осмотра проблемных участков на въездных группах (ВЪЕЗД 1, ВЪЕЗД 3) и дальнейшего расчёта с описанием необходимых работ. 06 июня получено Коммерческое предложение на ремонт дороги из асфальтовой крошки:

УЧАСТОК 1 ул. Урожайная, S=800м², Стоимость 250 руб/м², Сумма 200,000.00 руб.

Выравнивание основания дороги механическим способом. Засыпка неровности асфальтовой крошки ЩМА из-под фрезы, уплотнение катком (Работа проводится механическим способом и вручную).

УЧАСТОК 2 ул. Катюшки, S=265м², , Стоимость 250 руб/м², Сумма 66,250.00 руб.

Выравнивание основания дороги механическим способом. Засыпка неровности асфальтовой крошки ЩМА из-под фрезы, уплотнение катком (Работа проводится механическим способом и вручную).

УЧАСТОК 3 ул.Солнечногорская, ямочный ремонт. Стоимость 400 руб/м², Сумма 32,000.00 руб.

Выравнивание основания дороги механическим способом. Ямочный ремонт дороги из асфальтовой крошки ЩМА из-под фрезы (на отдельных участках дороги со сплошным покрытием). Уплотнение покрытия катком.

Общая стоимость работ составила 298.250.00 руб.

Заслушали: секретаря правления СНТ «Катюшки-1» Беленкову Жанну Александровну, которая сообщила, что исходя из затрат по статьям расходов и остатков на р/с товарищества членский взнос с 1 м² земельного участка, находящегося в собственности и землепользовании садоводов составил 6 руб.70 коп./м². На основании этих расчетов Беленкова Ж.А. предложила зафиксировать сумму 6 руб.70 коп., как размер членского взноса с 1 м² площади земельного участка собственника.

Заслушали: Бузлова Евгения Николаевича, который предложил размер членского взноса оставить на уровне 8 руб. 00 коп./м², увеличив расходы на статью «Ремонт и содержание имущества общего пользования».

Голосовали:

«За» предложение Беленковой Ж.А. о размере членского взноса 6 руб. 70 коп. – 1 человек.

«За» предложение Бузлова Е.Н. о размере членского взноса 8 руб.00 коп. – 5 человек.

«Воздержался» - 1 человек.

Принято решение: Рассчитать Смету расходов на период 2024 -2025 г.г. исходя из размера членского взноса 8 руб.00 коп. с 1м² площади земельного участка собственника и правообладателя зу.

Планируемые РАСХОДЫ (руб.) 2024 – 2025 г.

Финансово-экономическое обоснование

№ п/п	Наименование расходов	План на период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025 г.	Обоснования
1	Аренда земель общего пользования 50:41:0020505:27;	192,164.12	Платеж по Договору аренды №13-15 от 09 июля 2015 г. (Расчёт аренды и Уведомление №62 о расчёте аренды от 06.03.2024 г.)
2	Расходы на лицензию, обновление бухгалтерской программы	21,900.00	Продление пользования 1С:Фреш-1С:Предприятие 8 через Интернет. 1С:Бухгалтерия. Садовод (от 30 участков) на 12мес + отчетность через интернет. ООО «Аксиома-Софт»
3	Оплата бухгалтерских услуг	48,000.00	Согласно Договора с самозанятым
4	Канцелярские товары	20,000.00	Планируемые расходы, согласно фактическим расходам в период 2022 -2023 г.г.и 2023-2024 г.г. (приобретение канцелярских товаров, картриджей для принтера, обслуживание оргтехники, необходимых для нужд СНТ).
1.	Оплата производственной эл./энергии	90,000.00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, прочего электрооборудования (камеры видеонаблюдения, автоматические ворота 3 шт.), за основу взят тариф ПАО РОССЕТИ Московский регион день (7-00 - 23-00) 8,21 руб. кВт/ч, ночь (23-00 - 7-00) 3,24 руб. кВт/ч.
2.	Обслуживание систем видеонаблюдения (интернет)	12,000.00	Планируемы расходы на интернет - обслуживание действующего видеонаблюдения (камеры на воротах общего пользования) по тарифу мобильного интернет-провайдера.
3.	Оплата услуг банка и получение электронной подписи	12,000.00	Обслуживание банковского счета, согласно Договора с ПАО «Сбербанк». Планируемые расходы, согласно уровня оплаты в 2022 г. Получение электронной цифровой подписи СНТ.
4.	Юридическое обслуживание и нотариальные расходы	100,000.00	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти, согласно тарифам ЮК "Корпорация" (ИП Фомичева Т.Ф.)
5.	Хозяйственные расходы	57,303.19	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту, содержанию имущества СНТ, проведения Общих Собраний товарищества, согласно уровня расходов в 2023 – 2024 г. г.
6.	Вывоз мусора	150,000.00	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с тарифами, установленными ООО «Сергиево-Посадский РО » Московской области. Оплата по Договору СПРО-2019-000-5187 от 01.01.2019 г
7.	Содержание официального сайта СНТ и Оплата использования доменного имени сайта СНТ	16,000.00	Планируемые расходы на оплату услуг согласно прайса хостинг-провайдера

8.	<p>Ремонт и содержание имущества общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ремонт имущества общего пользования (забор, ворота ВЪЕЗД5, калитки); ямочный ремонт дорог общего пользования; Выравнивание основания дороги механическим способом. Засыпка неровности асфальтовой крошки ЩМА из-под фрезы, уплотнение катком (Работа проводится механическим способом и вручную) покос травы в летний период и опилка кустарника и мелкой поросли чистка дорог от снега в зимний период (трактор) замена-реконструкция ворот ВЪЕЗД 2 замена-реконструкция ворот и калитки ВЪЕЗД 3 	<p>200,00.00</p> <p>298.250.00</p> <p>30,000.00</p> <p>200,000.00</p> <p>209,773.00</p> <p>285,238.28</p>	<p>Планируемые расходы ремонт имущества общего пользования (забор, ворота, калитки), на частичный ремонт дорог общего пользования (10 машин х 20 куб.м асфальтной крошки, работа погрузчика)</p> <p>Коммерческое предложение ИП ПОГОСЯН</p> <p>Планируемые расходы в соответствии с затратами на покос травы и опилку кустарника и мелкой поросли в летний период 2023 – 2024 г.г.</p> <p>Планируемые расходы в соответствии с затратами на уборку снега в зимний период 2023 – 2024 г.г.</p> <p>КП №275, «Ворота-люкс», ИП Левушкина Наталья Анатольевна КП №275, «Ворота-люкс», ИП Левушкина Наталья Анатольевна</p>
9.	Установка электромагнитного замка на калитку ВЪЕЗД1	30,000.00	КП №275, «Ворота-люкс», ИП Левушкина Наталья Анатольевна
10.	Приобретение и установка оборудования (кабель СИП 540 м, арматура, монтаж, комплект уличных фонарей) для подключения ворот и камер к электричеству (ВЪЕЗД 1, ВЪЕЗД 2, ВЪЕЗД 3, офис	200,000.00	Договор ИП Прохоров
11.	Приобретение и установка камер видеонаблюдения, 4 шт. (ворота ВЪЕЗД 2 и ВЪЕЗД 3)	50,000.00	Стоимость согласно прайсу интернет-магазина «Яндекс-маркет»
12.	Изготовление и установка информационных табличек	10,000.00	Планируемые расходы в соответствии с прайс-листом ИП Шилов М.В.
	ИТОГО	<u>2,232,628.59</u>	

Где: Для расчёта членского взноса учитывается

- Остаток на р/с СНТ «Катюшки-1» на 13.06.2024 г. составляет 791,548.59 руб., из них авансы по уплате членских взносов 10,720.00 руб. К расчёту принимаем $791,548.59 - 10,720.00 = \underline{780,828.59 \text{ руб.}}$
- Общая площадь земель занятых садовыми участками – 181,475.00 м2
 - На исходном 50:41:0020505:27 Все участки (1-4 регионы) - 132,316.00 м2
 - На исходном 50:12:0050101:22 Все известные участки (5 регион) – 49,159.00 м2

Членский взнос составит: $(2,232,628.59 - 780,828.59) : 181,475.00 \text{ м2} = \underline{8.00 \text{ руб./м2}}$

Приходно-расходная смета (ПРОЕКТ)

Содержания имущества общего пользования "СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025 г.

Финансовые ПОСТУПЛЕНИЯ (руб.)

	План на период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025 г.
Членские взносы	1,451, 800.00 руб.
Остатки на счете на 30.06.2024 ВСЕГО	791,548.59 руб.
Из них, Авансы, оплата за 2024 г.	10,720.00 руб.

№ п/п	Наименование расходов	План на период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025 г.
		192,164.12
1	Аренда земель общего пользования 50:41:0020505:27;	21,900.00
2	Расходы на лицензию, обновление бухгалтерской программы	48,000.00
3	Оплата бухгалтерских услуг	20,000.00
4	Канцелярские товары	90,000.00
13.	Оплата производственной эл./энергии	12,000.00
14.	Обслуживание систем видеонаблюдения (интернет)	12,000.00
15.	Оплата услуг банка и получение электронной подписи	100,000.00
16.	Юридическое обслуживание и нотариальные расходы	50,000.00
17.	Хозяйственные расходы	150,000.00
18.	Вывоз мусора	16,000.00
19.	Содержание официального сайта СНТ и Оплата использования доменного имени сайта СНТ	
20.	Ремонт и содержание имущества общего пользования: <ul style="list-style-type: none"> ямочный ремонт дорог общего пользования (асфальтная крошка), работа трактора Выравнивание основания дороги механическим способом. Засыпка неровности асфальтовой крошки ЩМА из-под фрезы, уплотнение катком. окос травы в летний период и опиловка деревьев чистка дорог от снега в зимний период (трактор) замена-реконструкция ворот ВЪЕЗД 2 замена-реконструкция ворот и калитки ВЪЕЗД 3 	200,00.00 298,250.00 30,000.00 200,000.00 209,773.00 285,238.28
21.	Установка электромагнитного замка AccordТес,,ML-295K на калитку ВЪЕЗД1	30.000.00
22.	Приобретение и установка оборудования (кабель СИП 540 м, арматура, монтаж, комплект уличных фонарей) для подключения ворот и камер к электричеству (ВЪЕЗД 1, ВЪЕЗД 2, ВЪЕЗД 3, офис	200,000.00
23.	Приобретение и установка камер видео-наблюдения, 4 шт. (ворота ВЪЕЗД 2 и ВЪЕЗД 3)	50,000.00
24.	Изготовление и установка информационных табличек	17,303.19
	ИТОГО	2,232,628.59

Голосовали: «За» - единогласно.

Принято решение:

Утвердить размер Членского взноса с 1м2 в сумме 8 руб. с площади земельного участка правообладателя и пользователя зу.

Принять Проект как исходный вариант Приходно-расходной сметы содержания имущества общего пользования СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025 г.

В связи с тем, что товарищество осуществляет свою хозяйственную деятельность до 30.06.2024 г., с р/с товарищества могут быть перечисления поставщикам материалов и услуг. Окончательный вариант Приходно-расходной сметы содержания имущества общего пользования СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025 г., исходя из остатков на р/с, рассчитать не позднее, чем за 8 дней до даты Общего Собрания СНТ «Катюшки-1». Не позднее чем за 7 дней до даты Общего Собрания СНТ «Катюшки-1» опубликовать Проект Приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования на сайте товарищества, в общем чате СНТ «Катюшки-1», на всех информационных досках.

Назначить ответственных за подготовку окончательного варианта Приходно-расходной сметы содержания имущества общего пользования СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025 г: председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича и секретаря Правления СНТ «Катюшки-1» Беленкову Жанну Александровну.

Председатель СНТ «Катюшки-1»

Замятин С.Ю.

