

ПРОТОКОЛ № 2  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «КАТЮШКИ-1»

город Лобня Московской области

«30 » июля 2023 г.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «КАТЮШКИ-1»

ИНН:5025013025; ОГРН:1035004800280

Дата проведения общего собрания: 30.07.2023 г.

Место нахождения: Московская область, г. Лобня, ул. Катюшки

Вид: внеочередное общее собрание

Форма проведения внеочередного общего собрания: очное

Форма голосования на общем собрании: «открытая»

Место проведения общего собрания, проведенного в форме очное: Московская область, г. Лобня, ул. Катюшки.

Кворум общего собрания: По списку на дату проведения общего собрания состоит на учете 280 членов СНТ «Катюшки-1». По итогам регистрации с 10.30 – 11.55 присутствуют 164 правообладателя и пользователя земельных участков, из них членов СНТ «Катюшки-1» 154 человека.

Кворум для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Единогласно принято решение о работе общего собрания членов СНТ «Катюшки-1» согласно повестке дня.

Начало собрания: 12.00. Время закрытия собрания: 14.00

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания,
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Катюшки-1» г. Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
4. Утверждение Приходно-расходной сметы содержания имущества общего пользования СНТ "Катюшки-1" г. Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
5. Утверждение размера и срока уплаты членских и целевых взносов, а также платы лиц, не вступивших в члены СНТ «Катюшки-1» г. Лобня за период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
6. Принятие решения о начале процедуры судебного разбирательства в случаях:
  - Неуплаты членских взносов более 1 года;
  - Использования земельного участка собственником осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации (запустение участка на протяжении 3-х лет, использование не по назначению).
7. Прием и исключение из членов СНТ «Катюшки-1» г. Лобня.
8. Разное.

1. По первому вопросу слушали секретаря Правления СНТ «Катюшки-1» Беленкову Ж.А., которая предложила:

- Избрать председателем общего Собрания СНТ «Катюшки-1» Замятина С.Ю.; секретарем общего Собрания СНТ «Катюшки-1» – Беленкову Жанну Александровну.

Голосовали «единогласно»: «за» - 164, «против» - 0, «воздержались» - 0

Принято Решение: Избрать председателем общего Собрания СНТ «Катюшки-1» Замятина С.Ю.; секретарем общего Собрания СНТ «Катюшки-1» – Беленкову Жанну Александровну.

2. По второму вопросу слушали секретаря Правления СНТ «Катюшки-1» Беленкову Ж.А., которая предложила:

- Избрать счетную комиссию в составе:

- Егорова Наталья Андреевна;
- Мамедова Надежда Владимировна;
- Комиссарова Елена Валерьевна.

Голосовали «единогласно»: «за» - 164, «против» - 0, «воздержались» - 0

Принято Решение: Избрать счетную комиссию в составе: Егорова Наталья Андреевна; Мамедова Надежда Владимировна; Комиссарова Елена Валерьевна.

3. По третьему вопросу заслушали предложение председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича:

Утвердить финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Катюшки-1» г.Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ «Катюшки-1» на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Таблица 1

Членские взносы

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Аренда земель общего пользования 50:41:0020505:27	96,082.06	Платеж по Договору аренды №13-15 от 09 июля 2015 г.
Аренда земель 5 регион 50:12:0050101:22	26,004.00	Платеж по Договору аренды №1А от 01 декабря 2017 г.
Расходы на лицензию, обновление бухгалтерской программы и получение электронной подписи	20,913.00	Приобретение лицензии на программу 1С Садовод Тариф включает: 1С отчетность, 2 пользователя, электронный обмен с банками и контрагентами; получение электронной подписи
Личные кабинеты правообладателей земельных участков	4,572.00	Мобильное приложение для каждого правообладателя и пользователя ЗУ и интернет-доступ к личному кабинету.
Оплата бухгалтерских услуг	48,000.00	Ведение и учет бухгалтерии СНТ, согласно Договора оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета (бухгалтер выведен из штатного расписания, услуги бухгалтера не облагаются налогами на заработную плату)
Содержание программы 2 счета ДОМ и почтовые услуги	13,175.90	Почтовые услуги по тарифу ФГУП «Почта России»
Канцелярские товары	35,000.00	Приобретение канцелярских товаров, картриджей для принтера, обслуживание оргтехники, необходимых для нужд СНТ.



Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Оплата производственной эл/энергии	50,000.00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, прочего электрооборудования (камеры видеонаблюдения, автоматические ворота 3 шт.), за основу взят тариф ПАО РОССЕТИ Московский регион день (7-00 - 23-00) 8,21 руб. кВт/ч, ночь (23-00 - 7-00) 3,24 руб. кВт/ч.
Обслуживание систем видеонаблюдения (интернет)	33,000.00	Планируемые расходы на интернет - обслуживание действующего видеонаблюдения (5 камер – ворота общего пользования) по тарифу мобильного интернет-провайдера.
Оплата услуг банка	12,000.00	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО «Сбербанк». Планируемые расходы, согласно уровня оплаты в 2022 г. Получение электронной цифровой подписи СНТ.
Юридическое обслуживание и нотариальные расходы	250,000.00	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти. Приведение Устава в соответствие с нормами и потребностями СНТ.
Хозяйственные расходы	50,000.00	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, метизы, малоценный инвентарь, электроды, газ, диски и т.д.) согласно уровня расходов в 2022 г.
Вывоз мусора	296,663.04	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с тарифами, установленными ООО «Сергиево-Посадский РО» Московской области. Оплата по Договору СПРО-2019-000-5187 от 01.01.2019 г
Содержание официального сайта СНТ	7,800.00	Планируемые расходы на оплату услуг согласно прайса хостинг-провайдера
Оплата использования доменного имени сайта СНТ	590.00	Планируемые расходы, согласно прайса хостинг-провайдера
Ремонт и содержание имущества общего пользования, грейдеровка дорог общего пользования, покос травы в летний период и чистка от снега в зимний период, опилровка деревьев	500,000.00	Планируемые расходы ремонт имущества общего пользования (забор, ворота, калитки), на частичный ремонт дорог общего пользования (10 машин x 20 куб.м асфальтной крошки, работа погрузчика), покос травы в летний период, чистка от снега в зимний период, опилровка деревьев.
Итого	1,443,800.00	



## Целевые взносы

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Приобретение блок контейнера для офиса СНТ «Катюшки-1» Доп.опции	154,200.00 65,700.00	ООО «ВЕРТИКАЛЬ» Спецификация БКЗ распашонка 6 x 2.4 x 2.36
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.	80,000.00	ТП под ключ от ПАО Россети Московский регион, 4 точки.
Приобретение и установка дополнительного оборудования (кабели, роутеры, usb-modem, сим-карты) для связи с камерами видеонаблюдения, 4 шт.	74,050.00	Согласно прайсу интернет-магазина цифрового оборудования
Приобретение и установка камер видео-наблюдения, 4 шт.	40,000.00	Камера Ezviz C3W Color Night Pro 2.8 (2мп). Стоимость одной камеры согласно прайсу интернет-магазина ezviz-russia
Установка автоматических ворот и калитки на центральный въезд, ремонт пожарных ворот и калитки.	223,854.00	Коммерческое предложение №580 .Компания «Ворота-люкс»
Приобретение и установка комплекта уличных фонарей с датчиком света для освещения въездных ворот и офисного помещения, 3 шт.	39,700.00	Стоимость согласно прайсу интернет-магазина «Яндекс-маркет»
Приобретение и подключение блока удаленного управления автоматическими воротами при помощи мобильного телефона (2 шт.), сим-карты 2 шт.	42,000.00	Стоимость согласно выставленному счету интернет-магазина Profi Pult
Создание дизайна для сайта СНТ «Катюшки-1»	12,000.00	Расходы на оплату услуг дизайнера
Приобретение оборудования для нужд товарищества, триммер Makita	10,990.00	Стоимость согласно прайсу интернет-магазина «Петрович»
Изготовление и установка 1. Информационного табличек (ворота, офис) 2. Информационного табло с картой и улицами СНТ 3. Информационных указателей направлений улиц	20,000.00	Изготовление и установка наружной рекламы СНТ. Стоимость согласно прайсу рекламного агентства ИП Шилов М.В.
<b>Итого</b>	<b>762,494.00</b>	

Где:

- Для расчета членского взноса учитывается общая площадь земель занятых садовыми участками, равной 180,475.00 кв.м\*  
(1,443, 800.00 : 180,475.00 м<sup>2</sup>) = 8 рублей 00 коп / 1 кв.м.

На исходном 50:41:0020505:27 Все участки (1-4 регионы) - 132,316.00 кв.м

На исходном 50:12:0050101:22 Все известные участки (5 регион) - 59,904.00 кв.м

- Для расчета целевого взноса принимается, что согласно данным реестра в садовом обществе СНТ "Катюшки-1" числится 305 садовых участков, имеющих известных собственников, пользователей и правообладателей земельных участков. Согласно расчета целевого взноса с каждого участка (762,494.00:305) =2500 руб.00 коп./участок

Голосовали: «за» - 159, «против» - 3, «воздержались» - 2

Принято Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Катюшки-1» г.Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.



4. По четвертому вопросу заслушали предложение председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича: Утвердить Приходно-расходную смету содержания имущества общего пользования СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Приходно-расходная смета (ПРОЕКТ)

Содержания имущества общего пользования "СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Финансовые ПОСТУПЛЕНИЯ (руб.)

	План на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.2023 г
Членские взносы	1,443, 800.00
Целевые взносы	762,494.00
Остатки на счете на 29.07.2023 ВСЕГО	<u>165,594.94</u>
Из них, Авансы, оплата за 2023 г.	40,545.00

Планируемые РАСХОДЫ (руб.)

№ п/п	Наименование расходов	План на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.2023 г
1.	Аренда земель общего пользования 50:41:0020505:27; 50:12:0050101:22	122,086.06
2.	Расходы на лицензию, обновление бухгалтерской программы и получение электронной подписи	20,913.00
3.	Личные кабинеты правообладателей земельных участков в программе 1С Садовод	4 572.00
4.	Оплата бухгалтерских услуг	48,000.00
5.	Содержание программы 2 счета Дом и почтовые услуги	13,175.90
6.	Канцелярские товары	35,000.00
7.	Оплата производственной эл./энергии	50,000.00
8.	Обслуживание систем видеонаблюдения (интернет)	33,000.00
9.	Оплата услуг банка	12,000.00
10.	Юридическое обслуживание и нотариальные расходы	250,000.00
11.	Хозяйственные расходы	50,000.00
12.	Вывоз мусора	296,663.04
13.	Содержание официального сайта СНТ	7,800.00
14.	Оплата использования доменного имени сайта СНТ	590.00
15.	Ремонт и содержание имущества общего пользования, грейдеровка дорог общего пользования, покос травы в летний период и чистка от снега в зимний период, опилковка деревьев	500, 000.00
16.	Целевой: Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.	80,000.00
17.	Целевой: Установка автоматических ворот и калитки на центральный въезд , ремонт пожарных ворот и калитки.	223,854.00
18.	Целевой: Приобретение блок контейнера для офиса СНТ «Катюшки-1» с	219,900.00



	доп.опциями (под ключ)	
19.	Целевой: Приобретение и установка дополнительного оборудования (кабели, роутеры и usb-modem) для связи с камерами видеонаблюдения, 4 шт.	74,050.00
20.	Целевой: Приобретение и установка камер видео-наблюдения, 4 шт.	40,000.00
21.	Целевой: Приобретение и установка комплекта уличных фонарей с датчиком света для освещения въездных ворот и офисного помещения, 3 шт.	39,700.00
22.	Целевой: Приобретение и подключение блока удаленного управления автоматическими воротами при помощи мобильного телефона (2 шт.) , сим-карты (2 шт.)	42,000.00
23.	Целевой: Приобретение оборудования для нужд товарищества, триммер Makita	10,990.00
24.	Целевой: Изготовление и установка информационных табличек (ворота, офис), 5 шт.	20,000.00
25.	Целевой: Создание дизайна для сайта СНТ «Катюшки-1»	12,000.00

Голосовали члены СНТ «Катюшки-1»: «за» - 152, «против» - 2, «воздержались» - 0

Принято Решение: Утвердить Приходно-расходную смету содержания имущества общего пользования СНТ "Катюшки-1" г.Лобня на период с 30.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

5. По пятому вопросу заслушали предложение секретаря Правления СНТ «Катюшки-1» Беленкову Жанну Александровну:

- Утвердить размер членских взносов и платы лиц, не вступивших в члены СНТ в сумме 8 рублей 00 коп / 1 кв.м. (800 рублей за 1 сотку)
- Утвердить размер целевых взносов и платы лиц, не вступивших в члены СНТ в сумме 2500 рублей с участка.
- Утвердить срок уплаты членских взносов, целевых взносов, платы с лиц, не вступивших в члены СНТ – до 01 октября 2023 года включительно.

Голосовали: «за» - 159, «против» - 3, «воздержались» - 2

Принято Решение:

- Утвердить размер членских взносов и платы лиц, не вступивших в члены СНТ в сумме 8 рублей 00 коп / 1 кв.м. (800 рублей за 1 сотку)
- Утвердить размер целевых взносов и платы лиц, не вступивших в члены СНТ в сумме 2500 рублей с участка.

6. По шестому вопросу заслушали председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича:

Принять Решение о начале процедуры судебного разбирательства в случаях неуплаты членских взносов и порядке взимания и размера пеней в случае несвоевременной уплаты взносов:

- Размер платы пени составляет 0.03% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки свыше 30 дней.
- В случае неуплаты взносов Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Голосовали: «за» - 164, «против» - 0, «воздержались» - 0

Принято Решение:

- Начать процедуру судебного разбирательства в случаях неуплаты членских взносов.
- Взыскать с должников размер платы пени (Устав СНТ «Катюшки-1» раздел 8 п. 8.1), который составляет 0.03% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки свыше 30 дней.

7. По седьмому вопросу слушали секретаря Правления СНТ «Катюшки-1» Беленкову Жанну Александровну, которая предложила принять в члены СНТ «Катюшки-1» новых собственников, правообладателей и пользователей земельных участков, подавших заявление «о принятии в члены СНТ «Катюшки-1» в соответствии положениям действующего Устава Товарищества и Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Голосовать полным списком.

Голосовали : «за» - 164, «против» - 0, «воздержались» - 0

Принято решение: Принять в члены СНТ «Катюшки-1» новых собственников, пользователей земельных участков согласно поданным Заявлениям:

1.	уч.238
2.	уч.206
3.	уч.342
4.	уч.150
5.	уч.258
6.	уч.236,237
7.	уч. 234
8.	уч.256
9.	уч.148
10.	уч.129
11.	уч.146
12.	уч.401
13.	уч.337

По территории 5 региона Товарищества ЗУ кадастровый номер 50:12:0050101:22, находящегося в арендном пользовании принять в члены СНТ «Катюшки-1» и переоформить земельный участок за номером 3076 в пользование .....  
переоформить земельный участок за номером 3083 в пользование ..... переоформить земельный  
участок за номером 4196 на ..... переоформить участок за номером 3104

8. По восьмому вопросу слушали члена правления СНТ «Катюшки-1» Мамедову Надежду Владимировну с предложением о выполнении первоочередных работ, включенных в смету в раздел Целевой взнос:

- Приобретение и установка блок-контейнера для офиса СНТ «Катюшки-1»;
- Установка автоматических ворот на центральный въезд , установка калитки в новое место(центральный вход), ремонт пожарных ворот и калитки;
- Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.

Голосовали: «за» - 164, «против» - 0, «воздержались» - 0

Принято решение:

- Приобрести и установить блок-контейнера для офиса СНТ «Катюшки-1» на подготовленную площадку;
- Установить автоматические ворота на центральный въезд , установить калитку в новое место(центральный вход), отремонтировать пожарные ворота и калитку рядом с ними;
- Подать Заявку в ПАО Россети Московский регион о Технологическом присоединении энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.

Председатель внеочередного общего Собрания членов СНТ «Катюшки-1» Замятин С.Ю.

Секретарь внеочередного общего Собрания членов СНТ «Катюшки-1» Беленкова Ж.А.

