



## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лобня Московской области

улица Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730  
тел. (495) 577-12-43, e-mail: [lobn\\_lobadm@mosreg.ru](mailto:lobn_lobadm@mosreg.ru), [www.лобня.пф](http://www.лобня.пф)

---

29.08.2023 № 126ТГ-5794  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю  
министра имущественных  
отношений Московской области

Ю.Ю. Лаврякову

Уважаемый Юрий Юрьевич!

Администрация городского округа Лобня Московской области на запрос Министерства имущественных отношений Московской области от 21.08.2023 № 15ТГ-5864 по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020505:27 в аренду на новый срок сообщает следующую информацию.

Земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020505:27 площадью 163526 кв.м с видом разрешенного использования «территория огороднического товарищества» был предоставлен в аренду ОНТ «Катюшки» на основании договора от 09.07.2015 № 13-15. Срок аренды по указанному договору истек 10.09.2017. В связи с разделом земельного участка на основании проекта застройки территории, площадь земельного участка сократилась до 28945 кв.м – территория общего пользования СНТ. Данный земельный участок является ограниченным в обороте, в связи с чем, собственники участков товарищества не смогли оформить его в долевую собственность.

СНТ «Катюшки-1» посредством портала государственных услуг Московской области обратились в администрацию за предоставлением государственной услуги «внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка». Решением от 26.07.2023 отказано в приеме документов с разъяснением заявителю возможности обращения лицом, уполномоченным решением общего собрания членов СНТ, за государственной услугой «предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» со множественностью лиц на стороне арендатора.

02.08.2023 администрацией принято решение об отказе в приеме документов за предоставлением услуги «предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» со множественностью лиц на стороне

арендатора в связи с отсутствием в представленном с заявлением пакете документов решения общего собрания СНТ «Катюшки-1» о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства.

На личном приеме председателя СНТ «Катюшки-1» Замятина Сергея Юрьевича, состоявшемся 02.08.2023 в здании администрации, ему были даны исчерпывающие разъяснения о процедуре оформления прав на земельный участок общего пользования товарищества.

Приложение: решения об отказе в приеме документов от 26.07.2023 и от 02.08.2023 на 4 л.

С уважением,

Заместитель Главы Администрации



Ю.В. Большаков

Т.А. Рыбалкина  
+74986009200



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141730, Московская область  
г.Лобня, ул. Ленина, д.21

тел./факс: (495)577-12-43  
e-mail: [lobadm@lobadm.ru](mailto:lobadm@lobadm.ru)

Кому: САДОВОДЧЕСКОМУ  
НЕКОММЕРЧЕСКОМУ  
ТОВАРИЩЕСТВУ "КАТЮШКИ-1"  
(фамилия, имя, отчество физического  
лица, индивидуального предпринимателя  
или наименование юридического лица)

**Решение**

**об отказе в приеме документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги**

**«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения  
торгов»**

от 26.07.2023 № P001-8997474150-73973974

В приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги  
«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»  
Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме
1	Обращение за предоставлением иной государственной услуги	Цель "Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка" не предусматривает продление срока ранее заключенного договора аренды земельного участка от 09.07.2015 № 13-15

Дополнительно информируем:

По истечении срока аренды земельного участка заключается новый договор аренды земельного участка. Для этого необходимо обратиться за предоставлением государственной услуги, выбрав цель "Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов". Администрация городского округа Лобня обращает Ваше внимание, что испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020505:27 относится к землям общего пользования СНТ "Катюшки-1". С данным заявлением может обратиться лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.

Председатель Комитета по  
управлению имуществом  
Администрации



С.А. Седунов

Исполнитель: Павлова Н.Ю.  
Телефон: +7(498)600-92-00



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141730, Московская область  
г.Лобня, ул. Ленина, д.21

тел./факс: (495)577-12-43  
e-mail: [lobadm@lobadm.ru](mailto:lobadm@lobadm.ru)

Кому: САДОВОДЧЕСКОМУ  
НЕКОММЕРЧЕСКОМУ  
ТОВАРИЩЕСТВУ "КАТЮШКИ-1"  
(фамилия, имя, отчество физического  
лица, индивидуального предпринимателя  
или наименование юридического лица)

**Решение**

**об отказе в приеме документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги**

**«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения  
торгов»**

от 02.08.2023 № P001-8997474150-74151507

В приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги  
«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»  
Вам отказано по следующим основаниям:

<b>№ пункта</b>	<b>Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом</b>	<b>Разъяснение причин отказа в приеме</b>
1	Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Заявителем не представлено Решение общего собрания СНТ "Катюшки-1" о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства

Дополнительно информируем:

Отказ от предоставления государственной услуги не препятствует повторному обращению за предоставлением государственной услуги. Администрация городского округа Лобня обращает Ваше внимание, что запрос на предоставление государственной услуги должен подаваться лицом, уполномоченным на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, с приложением данного Решения.

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации



С.А. Седунов

Исполнитель: Павлова Н.Ю.  
Телефон: +7(498)600-92-00